Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen NyVesterris

onsdag, den 11. marts 2020 kl. 18. A.D.Jørgensenvej 2 ved Dansk Metal/3F.

Generalforsamlingen blev indledt med spisning, hvor 35 af de 44 tilmeldte var fremmødt.

Dagsorden var uddelt til alle husstande i NyVesterris vedlagt regnskab for 2019 og budget for 2020.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Jørgen Mørk valgt til dirigent

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning

Formand Ole Friis fremførte beretning 2020 Grundejerforeningen NyVesterris

Året startede stille og roligt, vi fik sendt kontingent opkrævninger ud, og indbetalingerne kom hurtigt. Til sidst manglede vi kun en grundejers indbetaling, i øvrigt samme grundejer som ikke betalte for 2018. Begge sager er PT ved at blive betalt, da der er indgået en afdragsordning. Vi har i bestyrelsen forsøgt, at få hjælp ved kommunen til at opkræve kontingent. Svaret var, at vi er en civil forening, og selv må stå for opkrævning samt eventuelle tab, da det ikke er en kommunal sag. Jeg prøvede med, at det jo er kommunen, som kræver, at vi har en grundejerforening, samt et tvunget medlemskab af denne. Dette ændrede ikke på deres holdning.

Den 2. juli ved 21.30 tiden havde vi et færdselsuheld på hjørnet af Vrangager og Risager, hvor en af vores lysmaster, samt en skiltemast blev jævnet med jorden. Ingen har set uheldet – ingen vil i hvert fald stå ved uheldet – nogle enkelte har hørt noget, men ikke set – og det er meget ærgerligt, da det så bliver os alle som skal betale, en udgift på den forkerte side af 20.000 kr.

Det er for dårligt, at man ikke vil stå ved hvad man laver, ens køretøj er jo forsikret, så bare overlade udgiften til andre. Vi tager stor afstand fra dette, da det ikke er med til at gøre området til et dejligt sted at være. Så kære grundejere, hvis i sidder

med viden om hvem det er, så kom til bestyrelse, så sagen kan blive klaret – det er jo ikke nødvendigvis en grundejer, det kan jo også være en gæst eller "tilfældig forbi passerende.

Men takket være, at Helge har fingrene skruet rigtigt på, kunne vi denne gang holde udgiften på ca. 5000 kr., men det er jo ikke sikkert det går næste gang.

I August opdagede vi, at der er en eller flere grundejere som klipper i vores træer. Vi vil gøre opmærksom på, at beplantningen på veje og fællesarealer er vores fælles eje, og det giver ikke ret til at behandle dem som sine egne.

Så hvis der er træer eller buske som I mener ikke er vedligeholdt rigtigt, så henvend jer til bestyrelsen, så vil vi til enhver tid kigge på dette – men ikke selvtægt TAK –

I september fik vi en klage fra den sydlige del af Risager, om drift af erhverv og parkering af firmabiler i foreningens område. Vi har haft kontakt til Haderslev Kommune, Teknik og Miljø, Planlægning. Svaret fra kommunen er, at reglerne i lokalplanen omhandlende parkering af erhvervskøretøjer kun gælder for køretøjer over 3500 kg. Vi er ikke tilfreds med svaret og har skrevet dette til kommunen, og afventer nu det svar.

Vi har fået området vedligeholdt i løbet at året, bl.a. har Arkil været og forsegle huller og revner i vores asfalt, de grønne områder er holdt henover sommeren, men den våde sommer har også haft indflydelse i vores område, de har været meget bløde samt nogle af vores stier er regnet lidt væk.

Vi føler i bestyrelsen en vis frustration, da vi har nogle regler i vores forening, som alle er forpligtiget til at overholde. Vi har bare ikke værktøjerne til at løse disse store udfordringer, hverken personlige eller fra myndigheder. Vi er jo alle frivillige, og ønsker ikke at være politibetjente overfor de naboer og genboer som vi har. Så et stort ønske, at vi alle kan leve sammen uden at overtræde vores regler

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde og opbakning til det arbejde der har været i årets løb, det har ikke været det letteste år at være bestyrelsesmedlem.

Hermed sætter jeg bestyrelsens beretning til debat.

Punktet omkring parkering blev herefter diskuteret, særligt at man ikke kunne forstå, at lokalplanen var så uklar på området. Drøftelserne gik endvidere på de små holdepladser/gæsteparkeringer, som er placeret flere steder på Risager, Pilumvej og Lillebro, da parkering i disse holdepladser er generende for de naboer, som bor lige overfor. Bestyrelsen har fremsendt spørgsmål til kommunen om fortolkning.

En opfordring om, at vi tager hensyn til hinanden.

Emnet blev sluttet med bemærkning om, at man afventer kommunens svar, efterfølgende vil bestyrelsen tage initiativ til det videre forløb i sagen.

Pkt. 3 Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2019.

Regnskab for 2019 gennemgået af kasserer Finn Noesgaard - Ingen kommentarer

Pkt. 4 Fremlæggelse af foreningens budget for 2020.

Budget for 2020 gennemgået af kasserer Finn Noesgaard.

Under punkterne 3 og 4 blev der spurgt ind til:

- Klipning af hegn - bestyrelsen oplyser, at den våde sommer og det våde efterår 2019 medførte, at klipningen måtte udsættes, bestyrelsen vil forsøge at få opgaven udført snarest muligt i 2020. Såfremt man mener, at der er et særligt behov for klipning, kan man kontakte bestyrelsen, som herefter vil tage ønsket med i deres overvejelser.

- Klipning af hæk ved legepladsen - klipning af hæk påhviler beboerne i Andelsboligerne, hvilket er aftalt ved etablering.

- Legepladsens placering - hvortil man kunne oplyse, at legepladsen er placeret jf. lokalplanens bestemmelse.

- Udgifterne til hjertestarteren, som er placeret på Risager beløber sig til 1.800 kr. - beløbet er delt mellem udgiften til strøm samt tilsyn (Ole Friis følger op på tilsyn).

Ingen yderligere kommentarer og hermed blev regnskab og budget godkendt.

Pkt. 5 Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Pkt. 6 Fastsættelse af kontingenter og gebyrer.

Kontingenter og gebyrer uændret i 2020

Pkt. 7 Valg af formand.

Ole Friis er genvalgt

Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Finn Noesgaard og Tommy Paulsen er genvalgt

Pkt. 9 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Peter Nielsen og Thorvald Jepsen er genvalgt.

Pkt. 10 Valg af revisor.

Mads Lund er genvalgt

Pkt. 11 Valg af Revisorsuppleant.

Gert Bendt er genvalgt

Pkt. 12 Valg af evt. udvalg

Fjordudvalg.

Erik Schmidt, Karl Jørgen Møller, Jørn Kragh og Christian Skov.

pkt. 13 eventuelt.

Det blev nævnt, at områdets katte skabte problemer, hvilket er et tilbagevendende emne på generalforsamlingen og nogen mente, at katte ikke kunne holdes hjemme på egen grund.

Måske kan kattene gøre lidt gavn i forhold til næste emne da der er rotter i områdets skråninger. Til dette oplyste bestyrelsen, at man skal henvende sig til kommunens rottebekæmpelse for at få problemet afhjulpet.

Der blev stillet forslag om at anskaffe robotplæneklippere til fællesarealerne, bestyrelsen vil overveje forslaget.

I den sidste tid har der været en hel del blæsevejr, som har medført, at skraldespande er væltet og indhold er blæst rundt på arealerne. Det opfordres til, at den enkelte beboer rydder op efter sig og sikrer, at skraldespanden står hensigtsmæssigt i forhold til vejret.

Og så til områdets hundeejere - husk at samle op under lufteturen og bringe efterladenskaberne med hjem i skraldespanden.

Slutteligt blev alle opfordret til at passe på vores dejlige område og hjælpe med at få det til at se pænt ud så det forbliver et dejligt sted at bo med godt naboskab.

Ole takkede Jørn for hvervet, som ordstyrer og ønskede alle en fortsat god dag.

Mødet sluttede ca. 19.30.

Tak for i dag.

